



ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA'

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.08.1975, recante le norme d'attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

VISTA la legge regionale n. 80 del 1.08.1977 recante norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;

VISTO il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la L.R. 12 agosto 2014, n. 21;

VISTO il D.P.R. n. 2413 del 18/4/2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S. all'Ing. Sergio Alessandro;

VISTA la L.R. 24 gennaio 2020, n. 1 pubblicata nella G.U.R.S. (p. I) n. 5 del 28 gennaio 2020 recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'esercizio finanziario 2020";

CONSIDERATO che l'immobile denominato "**Palazzo Cattolica**" (oggi **Briuccia**) sito a Palermo - via Alessandro Paternostro, di cui ne fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente provvedimento sita a Palermo - via Alessandro Paternostro n. 48 - p. terra e p. ammezzato - identificato al N.C.E.U. di Palermo al F. 134 part. 313 sub. 20 - Ditta proprietaria: Conticello Holding S.r.l., è un bene dichiarato di interesse storico-artistico particolarmente importante con D.A. n. 9115 del 21/12/1996, ai sensi e per gli effetti della L. 1089/39 e, pertanto, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

ACCERTATO che la ditta "FC Retail S.p.A.", nella persona del legale rappresentante Sig.ra Xxxxxxx Xxxxxxxx, con sede in Xxxxxx via Xxxxxxxx n. xx (società di gestione del contratto commerciale con la società denominata "Antica Focacceria San Francesco S.p.A." - P.I.: 05324120822 - con sede in Milano via San Paolo n. 13, affittuaria e conduttrice dell'esercizio commerciale all'interno dell'unità immobiliare come sopra identificata), ha eseguito in assenza di autorizzazione da parte della competente Soprintendenza di Palermo opere consistenti:

- nella *riconfigurazione dei vani già destinati a w.c. e conversione dell'ambiente cucina in nuovi w.c. con uso di pareti in legno e introduzione di nuove finiture in marmo;*

CONSIDERATO che le sopra citate opere *non hanno alterato la configurazione volumetrica degli spazi interessati in quanto realizzate con elementi reversibili e non hanno determinato la perdita di elementi significativi trattandosi di spazi già destinati ad ambienti di servizio*, giusta nota prot. n. 0015874 del 28.10.2019;

VISTO il citato provvedimento prot. n. 0015874 del 28.10.2019 assunto al protocollo n. 0008503 del 12.02.2020 di questo Dipartimento, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo ha reso parere favorevole al mantenimento delle opere di che trattasi;

VISTA la sopra citata nota prot. n. 0015874/2019, con la quale la competente Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, ha proposto, ai sensi dell'art. 160 del D.Lgs. n. 42/2004, il pagamento della somma di € 2.000,00 (euro duemila/00) a risarcimento della *diminuzione di valore subita dall'unità immobiliare a causa dell'utilizzo di nuovi materiali in sostituzione di porzioni di finitura originari degli ambienti (pavimenti e pareti in particolare) e per l'omissione procedurale* da parte del responsabile degli abusi;

CONSIDERATO il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tutela dei beni culturali (D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);

RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento della sanzione pecuniaria come sopra determinata;

DECRETA

Art.1) Per i motivi espressi in premessa che fanno parte integrante del presente decreto, ai sensi dell'art. 160 comma 4 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., la Sig.ra Xxxxxxx **Xxxxxxxxxx** (nata ad Xxxxxxx (XX) il xx.xx.xxxx – C.F.: XXX XXX XXXXX X XXXX), n.q. di legale rappresentante della società "FC Retail S.p.A." (P.I.: 05324120822) con sede in Milano via Tucidide n. 56, domiciliata presso la citata sede societaria in Xxxxxx – **P.E.C.** Arch. Xxxx Xxxxxxx (n. q. di tecnico incaricato): **xxxx.xxxxxxx@archiworldpec.it**, è tenuta al pagamento della sanzione amministrativa di **€ 2.000,00 (Euro duemila/00)** che provvederà a versare sul Capitolo di Entrata del Bilancio Regionale 2304 - capo 14 - Codice SIOPE: E 3.02.02.01.001, **entro tre mesi** dalla notifica del presente provvedimento, mediante:

- versamento diretto presso l' Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit;
- versamento diretto tramite conto corrente postale n° 302901 intestato a "UniCredit di Palermo – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana";
- bonifico bancario, utilizzando il codice IBAN IT89N0760104600000000302901, indicando quale beneficiario "Ufficio di Cassa della Regione Siciliana – Unicredit spa Palermo – Cassiere PA".

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: **"Capitolo 2304 – capo 14 - Sanzioni pecuniarie irrogate, ai sensi dell'art. 160 del D.Lgs. N° 42/2004 e ss.mm.ii."**

Art.2) A comprova dell'avvenuto versamento della predetta somma, la ditta responsabile sopra individuata dovrà trasmettere **all'Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – S3 Servizio Tutela e Acquisizioni – S3.1 U.O.B. Tutela dei Beni Culturali, via Delle Croci n. 8 – Palermo - C.A.P. 90139:**

- **originale o copia autenticata** della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit spa;
 - **originale o copia autenticata** della ricevuta di versamento rilasciata dall'Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento;
 - **ricevuta** attestante la conferma dell'avvenuta esecuzione del bonifico bancario.
- In caso di inosservanza, si procederà coattivamente alla riscossione della somma indicata, ai sensi della normativa vigente.

Art. 3) Col presente decreto è accertata la somma di € 2.000,00 sul cap. 2304 - Capo 14 dell'esercizio finanziario 2020.

Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, e, successivamente, sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per il visto di competenza;

Art. 5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo, 20.02.2020

Il Dirigente Generale
F.to Sergio Alessandro